貸 付 条 件 表 （短期商品）

SBIエステートファイナンス株式会社

商品		仕入資金ローン	仕入資金ローン【在庫活用】	売却つなぎローン	買取再販ローン
融資金額		5百万円～10億円			5百万円～8千万円/物件 ※1
融資年率		3．50%～7．50%		3．70%～7．80%	3．12%
実質年率		15．00%以下 ＊支払利息・各種手数料などを含め、全ての支払いの合計額を年率で換算したもの。			
遅延損害金		年率19．80%			
融資事務取扱手数料		融資金額の1．10%～3．30%（税込）*ご成約（ご融資）時にのみ頂戴いたします。			融資金額の2．20%（税込） *ご成約（ご融資）時にのみ頂戴いたします。
返済事務取扱手数料		返済元金の0%～2．20%（税込）		融資金額の0%～3．30%（税込）	
手数料の上限（税込）		融資事務取扱手数料ならびに返済事務取扱手数料については、合算で3．30%以内といたします。		融資事務取扱手数料ならびに返済事務取扱手数料については、合算で5．50%以内といたします。	
返済期間(返済回数)		1ヶ月～18ヶ月（1回～18回）		1ヶ月～12ヶ月（1回～12回）	1ヶ月～12ヶ月（1回）
返済の方式		元金一括返済（多区画の場合、一部内入方式可）			元金一括返済 ※2
担保		不動産			リフォームを要する居住用中古住宅 ※3
連帯保証人		連帯保証人を必要とする場合もございます。			不要
主な必要書類		不動産登記簿謄本・公図・身分証明書・納税証明書・決算書・確定申告書・事業計画書・収支計画書等			
貸金業務取扱主任者		中村 武・内山 清司			
その他		登記費用、収入印紙代は、お客様のご負担となります。			
主な返済方法例	融資条件	融資金額 5，000万円 融資年率 6．00% 返済期間 18ヶ月 返済回数 18回 返済の方式 元金一括返済 融資事務取扱手数料 2．20%		融資金額 2，000万円 融資年率 6．50% 返済期間 12ヶ月 返済回数 12回 返済の方式 元金一括返済 融資事務取扱手数料 2．20%	融資金額 2，000万円 融資年率 3．12% 返済期間 12ヶ月 返済回数 1回 返済の方式 元金一括返済 融資事務取扱手数料 2．20%
	月々の返済額	246，575円（30日の月の利息支払額） 254，794円（31日の月の利息支払額）		106，849円（30日の月の利息支払額） 110，410円（31日の月の利息支払額）	624，000円（融資時の利息支払額） 2，000万円（最終返済期限の元金支払額）
当社が契約する貸金業務にかかる指定紛争解決機関		名称 ： 日本貸金業協会 貸金業相談・紛争解決センター 所在地 ： 〒108－0074 東京都港区高輪3－19－15 電話番号 ： 0570－051－051			
当社が加盟する信用情報機関		名称 ： 株式会社日本信用情報機構 所在地 ： 〒105－0011 東京都港区芝公園2－4－1 電話番号 ： 0570－055－955			

※1 1事業者あたり3億円（当社以外の住宅融資保険付借入残高がある場合は、それを含みます。）
※2 最終返済期限に元金全額をお支払いいただきます。尚、利息はご融資時に一括前払い（融資金より差し引き）にてご負担いただきます。
※3 住宅金融支援機構による住宅融資保険の付保承認が必要となります。

貸 付 条 件 表 （長期商品）

SBIエステートファイナンス株式会社

商品	不動産担保ローン	不動産投資ローン	高所得投資家向けローン
融資金額	3百万円～10億円		
融資年率	変動金利 *3．70%～7．80% （みずほ銀行が公表する短期プライムレート +1．825%～5．925%）		変動金利 *3．00%～3．70% （みずほ銀行が公表する短期プライムレート +1．125%～1．825%）
	＊お借入後の適用年率は、年2回見直しを行います。		
実質年率	15．00%以下 ＊支払利息・各種手数料などを含め、全ての支払いの合計額を年率で換算したもの。		
遅延損害金	年率19．80%		
融資事務取扱手数料	融資金額の2．20%～2．75%（税込）*ご成約（ご融資）時にのみ頂戴いたします。		融資金額の2．75%～3．30%（税込） *ご成約（ご融資）時にのみ頂戴いたします。
解約料	元金入金額の3．00%	元金入金額の 0%～3．00%	不要
返済期間（返済回数）	1年～35年（12回～420回）		1年～25年（12回～300回）
返済の方式	元利均等返済		元利均等返済 ※当初6年以内（1か月単位）の元金返済据置可
担保	不動産		
連帯保証人	連帯保証人を必要とする場合もございます。		不要
主な必要書類	【共通書類】 不動産登記簿謄本・公図・身分証明書・納税証明書・収入証明書（源泉徴収票・確定申告書・決算書等）等		
		売買契約書、賃貸条件一覧表等	
貸金業務取扱主任者	中村 武・内山 清司		
その他	登記費用、収入印紙代は、お客様のご負担となります。		
主な返済方法例 融資条件（各商品共通）	融資金額 1，000万円 融資年率 ①3．70% ②7．50% 返済期間 20年 返済回数 240回 返済の方式 元利均等返済 融資事務取扱手数料 2．75%		
主な返済方法例 月々の返済額	①59，028円 ②80，559円		
当社が契約する貸金業務にかかる指定紛争解決機関	名称：日本貸金業協会 貸金業相談・紛争解決センター 電話番号：0570－051－051 所在地：〒108－0074 東京都港区高輪3－19－15		
当社が加盟する信用情報機関	名称：株式会社日本信用情報機構 電話番号：0570－055－955 所在地：〒105－0011 東京都港区芝公園2－4－1		

貸 付 条 件 表 （シニア向け商品）

SBIエステートファイナンス株式会社

商品	リ・バース60	リ・バース60つなぎローン （当社取扱リ・バース60のお借入れができる方限定）
融資金額	2百万円～8千万円	
融資年率	変動金利 3．815%または4．345% （みずほ銀行が公表する短期プライムレート +1．94%または2．47%） ＊お借入後の適用年率は、年2回見直しを行います。	3．815%または4．345%
実質年率	15．00%以下 ＊支払利息・各種手数料などを含め、全ての支払いの合計額を年率で換算したもの。	
遅延損害金	年率19．80%	
融資事務取扱手数料	融資金額の2．20%（税込） ＊ご成約(ご融資)時にのみ頂戴いたします。	
解約料	元金入金額の3．00%	なし
返済期間（返済回数）	原則として、債務者（連帯債務者を含む）がお亡くなりになるまで	1ヶ月～12ヶ月（1回～12回）
返済の方式	期限一括返済 ※元金は債務者がお亡くなりになった際に相続人の方に一括してご返済いただくか、担保物件の売却によりご返済いただきます。 ※利息は毎月支払いいただきます。	期限一括返済 ※利息は毎月支払いいただきます。
担保	不動産	
連帯債務者	連帯債務者を必要とする場合もございます。	
主な必要書類	不動産資料・収入証明書類・身分証明書等 ※案件により異なります。	
貸金業務取扱主任者	中村 武・内山 清司	
その他	登記費用、収入印紙代は、お客様のご負担となります。	
主な返済方法例 融資条件（各商品共通）	融資金額 1，000万円　融資年率 ①3．815% ②4．345%　返済の方式 期限一括返済 融資事務取扱手数料 2．20%	
主な返済方法例 月々の返済額	①31，356円（30日の月の利息支払額）　②35，712円（30日の月の利息支払額）	
当社が契約する貸金業務にかかる指定紛争解決機関	名称：日本貸金業協会　貸金業相談・紛争解決センター　電話番号：0570－051－051 所在地：〒108－0074 東京都港区高輪3－19－15	
当社が加盟する信用情報機関	名称：株式会社日本信用情報機構　電話番号：0570－055－955 所在地：〒105－0011 東京都港区芝公園2－4－1	

貸 付 条 件 表 （長期商品）

SBIエステートファイナンス株式会社

商品		住宅ローン	リフォームローン
融資金額		3百万円～10億円	
融資年率		変動金利 *3．90%～5．10% （みずほ銀行が公表する短期プライムレート +2．025%～3．225%） ＊お借入後の適用年率は、年2回見直しを行います。	
実質年率		15．00%以下 ＊支払利息・各種手数料などを含め、全ての支払いの合計額を年率で換算したもの。	
遅延損害金		年率19．80%	
融資事務取扱手数料		融資金額の2．20%（税込） ＊ご成約(ご融資)時にのみ頂戴いたします。	
解約料		元金入金額の2．00%	
返済期間（返済回数）		1年～35年（12回～420回）	1年～25年（12回～300回）
返済の方式		元利均等返済	
担保		不動産 *市街化調整区域内の物件、及び借地権付建物（区分所有マンションを除く）はお取り扱い出来ません。	
連帯保証人		連帯保証人を必要とする場合もございます。	
主な必要書類		【共通書類】 不動産登記簿謄本・公図・身分証明書・納税証明書・収入証明書（源泉徴収票・確定申告書等）等	
		売買契約書・請負契約書等	請負契約書・見積書等
貸金業務取扱主任者		中村 武・内山 清司	
その他		登記費用、収入印紙代は、お客様のご負担となります。	
主な返済方法例	融資条件（各商品共通）	融資金額 1，000万円　融資年率 ①3．90% ②4．50%　返済期間 25年　返済回数 300回 返済の方式 元利均等返済　融資事務取扱手数料 2．20%	
	月々の返済額	①52，233円 ②55，583円	
当社が契約する貸金業務にかかる指定紛争解決機関		名称：日本貸金業協会　貸金業相談・紛争解決センター　電話番号：0570－051－051 所在地：〒108－0074 東京都港区高輪3－19－15	
当社が加盟する信用情報機関		名称：株式会社日本信用情報機構　電話番号：0570－055－955 所在地：〒105－0011 東京都港区芝公園2－4－1	

貸 付 条 件 表 （マイホーム売却サポートローン）

SBIエステートファイナンス株式会社

商品	マイホーム売却サポートローン【本融資型】	マイホーム売却サポートローン【事前融資型】
融資金額	5百万円～10億円	3百万円～10億円
融資年率	3．00%～5．00%	
実質年率	15．00%以下 ＊支払利息・各種手数料などを含め、全ての支払いの合計額を年率で換算したもの。	
遅延損害金	年率19．80%	
融資事務取扱手数料	融資金額の2．20%（税込）※1 ＊ご成約(ご融資)時にのみ頂戴いたします。	融資金額の2．20%（税込） ＊ご成約(ご融資)時にのみ頂戴いたします。
返済事務取扱手数料	元金入金額の1．10%※2 ※買い替え先の住宅ローンをSBIグループでお借入れする場合は免除となります。	元金入金額の1．10%
返済期間（返済回数）	1ヶ月～12ヶ月 （1回～12回）	1ヶ月～36ヶ月 （1回～36回）
返済の方式	元金一括返済	元金一括返済
担保	不動産（現自宅）	不動産（現自宅）
連帯保証人	連帯保証人を必要とする場合もございます。	
主な必要書類	不動産資料・身分証明書・収入証明書（源泉徴収票・確定申告書・納税証明書等） 売却を予定している不動産の売買契約書、または売買の媒介契約書	
貸金業務取扱主任者	中村 武・内山 清司	
その他	登記費用、収入印紙代は、お客様のご負担となります。	
	※1『マイホーム売却サポートローン【事前融資型】』から切替の場合、融資額の増額分に対して2.20%（税込）となります（増額切替でなければ手数料は免除）。	
	※2『マイホーム売却サポートローン【事前融資型】』から切替の場合、融資額の増額分に対して1.10%（税込）となります（増額切替でなければ手数料は免除）。	
主な返済方法例 融資条件（各商品共通）	融資金額 1，000万円 融資年率 3．50% 返済期間 12ヶ月 返済回数 12回 返済の方式 元金一括返済 融資事務取扱手数料 2．20%	
主な返済方法例 月々の返済額	28，767円 （30日の月の利息支払額） 29，726円 （31日の月の利息支払額）	
当社が契約する貸金業務にかかる指定紛争解決機関	名称 ：日本貸金業協会 貸金業相談・紛争解決センター 電話番号 ：0570－051－051 所在地 ： 〒108－0074 東京都港区高輪3－19－15	
当社が加盟する信用情報機関	名称 ：株式会社日本信用情報機構 電話番号 ：0570－055－955 所在地 ： 〒105－0011 東京都港区芝公園2－4－1	

貸 付 条 件 表 （短期商品）

SBIエステートファイナンス株式会社

商品		貸金業者向けローン
融資金額		1百万円～10億円
融資年率		4．50%～7．50%
実質年率		15．00%以下 ＊支払利息・各種手数料などを含め、全ての支払いの合計額を年率で換算したもの。
遅延損害金		年率19．80%
融資事務取扱手数料		融資金額の0%～2．20%（税込）*ご成約（ご融資）時にのみ頂戴いたします。
繰上返済手数料		元金入金額の0%～1．10%（税込）
返済期間（返済回数）		1ヶ月～36ヶ月（1回～36回）
返済の方式		元金一括返済、元利均等返済、元金均等返済
担保		貸付債権を被担保債権として、抵当権付債権に質権を設定させていただきます。
連帯保証人		連帯保証人を必要とする場合もございます。
主な必要書類		不動産登記簿謄本、公図、決算書、事業計画書、納税証明書等
貸金業務取扱主任者		中村 武・内山 清司
その他		1．第2順位以下のご融資も可能です。（第一順位が銀行系の場合） 2．使用貸借、明け渡し案件、借地権等の物件は除きます。 3．登記費用、収入印紙代はお客様のご負担となります。
主な返済方法例	融資条件	融資金額 5，000万円　融資年率 7．50%　返済期間 12ヶ月　返済回数 12回 返済の方式 元金一括返済　融資事務取扱手数料 2．20%
	月々の支払額	308，219円（30日の月の利息支払額）　318，493円（31日の月の利息支払額）
当社が契約する貸金業務にかかる指定紛争解決機関		名称：日本貸金業協会　貸金業相談・紛争解決センター 所在地：〒108－0074 東京都港区高輪3－19－15 電話番号：0570－051－051
当社が加盟する信用情報機関		名称：株式会社日本信用情報機構 所在地：〒105－0011 東京都港区芝公園2－4－1 電話番号：0570－055－955